

PREPART PROJEKT. LÖFBERG FASTIGHETER.  
ARKITEKT: SCOTT RASMUSSEN KÄLLANDER.

# Snabbfakta

# TULL HOLMS TERRASSEN

[tullholmsterrassen.se](http://tullholmsterrassen.se)

## **SNABBFAKTA**

Brf Tullholmsterrassen

Upplåtelseform:	Bostadsrätt.
Fastighetsbeteckning:	Karlstad Kölen 1, äganderätt.
Adress:	Leopold Nygrens Promenad & Konditorigatan.
Antal lägenheter:	49 st i två huskroppar i två hus.
Antal rum:	2-7 rok, med inglasad balkong, balkong, uteplats och terrass.
Boarea:	54 kvm–264,5 kvm.
Pris:	2 150 000–14 000 000 kr.
Avgift ca:	2 600–12 750 kr/ månad.
Parkering:	Garage under huset med 35 parkeringsplatser.
Hiss:	Ja.
Gemensamhetslokal:	Ja.
Projektstatus:	Försäljning och byggnation pågår.
Inflyttning:	Preliminärt april/maj 2025.
Arkitekt:	Scott Rasmusson Källander.
Byggherre:	Löfberg Fastigheter.
Projektansvariga:	Prepart Projekt AB.
Totalentreprenör:	Consto AB.