

PREPART PROJEKT. LÖFBERG FASTIGHETER.  
ARKITEKT: SCOTT RASMUSSEN KÄLLANDER.

# Byggnads- och teknisk beskrivning

TULL  
HOLMS  
TERRASSEN

[tullholmsterrassen.se](http://tullholmsterrassen.se)

# **BYGGNADS- OCH TEKNISK BESKRIVNING**

Fakta Brf Tullholmsterrassen

## **PARKERING i GARAGE**

Det kommer att finnas 35 st p-platser i källarplan med möjlighet till laddboxar på flertalet platser. (Även närhet till större p-hus vid Coop).

## **GÄSTLÄGENHET**

Det blir en övernattningslägenhet i hus nr 2 för gäster till föreningens medlemmar.

## **CYKEL**

Cykelrum är placerat i markplan intill miljörummet samt att det kommer finnas flera uppställningsplatser på den gemensamma innergården och i ett separat cykelrum med dörr (entré) från innergården.

## **GEMENSAMHETSUTRYMMEN**

På våning 4 i hus 1 blir det en stor gemensam takterrass med växthus och ett gemensamt litet pentry.

I hus 2 i markplan mot Tullholmsviken kommer det att finnas en gemensamhetslokal för föreningsmöten m.m. De gemensamma utrymmena kommer att möbleras så de är klara till inflyttning.

## **MILJÖRUM**

Det kommer finnas ett gemensamt miljörum för båda husen i markplan i hus 2 med olika fraktioner för källsortering.

## **GÅRD**

Det blir en gemensam upphöjd innergård med fina planteringar, sittgrupper och pergola.

## **ENTRÉFÖRRÅD**

I anslutning till entréerna kommer det finnas förråd för barnvagn, permobil eller rullator.

## **LÄGENHETSFÖRRÅD**

Lägenhetsförråd finns i källarplan alternativt i lägenheterna. Se separat bofaktablad/lägenhetsritning.

## **LOKALER**

Det kommer att finnas 2 lokaler för uthyrning till externa verksamheter.

**Nedan avser standard. Tillval kommer bli möjliga att göra.**

**GENERELLT**

Golv i holländsk ekparkett.  
Målade golvsocklar och foder i trä.  
Målade väggar.  
Vitmålad tak alt. sänkt tak som är slätmålat  
(se bofakta).  
Fönsterbänkar av natursten

**HALL**

Innanför entrédörren är det golvklinker,  
omfattning enligt bofaktablad. I övrigt parkett.

**KÖK**

Svanenmärkt kök, Malevik Ljus från Marbodal med  
mjukstängande luckor och lådor.  
Bänkskiva i kompositsten.  
Stänkskydd i tålig MFC med trästruktur, lika kökslucka.  
Integrerad diskmaskin.  
Integrerad kyl/frys.  
Varmluftsgn, mikro och induktionshäll.  
Spotskena (led) i tak ovan arbetsplats

**Nedan avser standard. Tillval kommer bli möjliga att göra.**

**VÅTRUM**

Klinker och kakel.

Komfortgolvvärme, elburen  
(ej i gästwc och tvättstuga).

Duschkörn i klarglas.

Duschblandare med takdusch.

Vägghängd wc.

Kommod Dyrning Ljus från Marbodal.

Handdukstork.

Spegel.

Spots i tak.

Tvättmaskin och torktumlare (alt. kombimaskin)  
under bänkskiva och överskåp.

**SKJUTDÖRRS-  
GARDEROBER/  
KLÄDKAMMARE**

Hyllplan och klädstång.

**ÖVRIGT**

De flesta lägenheter har inglasade balkonger med  
infälld ledbelysning (spots) i undertak och eluttag.

Balkong- och terrassgolv är belagda med trall.

Uteplatser är belagda med markplattor.

Avsikten är att husen ska Svanenmärkas.